

Số: /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2025

## BÁO CÁO

### Thẩm tra dự thảo nghị quyết quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Tiến

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 30/9/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Tiến theo Tờ trình số 3980/TTr-UBND ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 06/10 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài Chính, Sở Công thương, Chi cục Kiểm lâm, UBND xã Bắc Ái.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Về cơ sở pháp lý, thẩm quyền

Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Tiến<sup>1</sup> được UBND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất) chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 29/6/2025<sup>2</sup>. Dự án nằm trong Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2025 tại Nghị quyết 104/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 và Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 tại nghị quyết 105/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất).

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án là có cơ sở pháp lý, đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh quy định tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Cụm công nghiệp Phước Tiến được UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) thành lập và hoạt động theo Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 12/01/2023. Đến nay, nhà đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp đã hoàn thành việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án.

<sup>2</sup> Tổng diện tích thực hiện dự án là 40 ha, diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 5,2767 ha.

<sup>3</sup> Tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024 sửa đổi, bổ sung Điều 20 Luật Lâm nghiệp như sau:  
“Điều 20. Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: **Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**, trừ trường hợp thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận,

## 2. Về nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

- Tại Tờ trình số 3980/TTr-UBND ngày 17/9/2025, UBND tỉnh khẳng định dự án đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp, cụ thể:

+ Việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại Dự án đảm bảo phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ; phù hợp với Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất) tại Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ<sup>4</sup>; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Bác Ái tại quyết định 462/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất) và Cụm công nghiệp Phước Tiến có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bác Ái được UBND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất) phê duyệt tại Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 31/12/2024.

+ Dự án đã được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất). Chủ đầu tư đã có văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng là 5,2767 ha<sup>5</sup>.

- Tuy nhiên qua rà soát hồ sơ trình, khảo sát thực địa, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị một số nội dung sau:

+ Sau khi HĐND tỉnh điều chỉnh nghị quyết Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 và Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2025, UBND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất) chưa điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bác Ái để thực hiện dự án. Đề nghị cơ quan trình làm rõ nội dung này.

+ Theo dự thảo nghị quyết, cơ quan trình đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng tại vị trí lô 5, 7, 10, 16 khoảnh 1 và lô 14 khoảnh 2; tiểu khu 58b; xã Bác Ái. Tuy nhiên, trong báo cáo đánh giá kết quả điều tra, đánh giá hiện trạng rừng chưa thể hiện lô 16 khoảnh 1 và lô 14 khoảnh 2, do đó đề nghị làm rõ.

+ Qua kiểm tra hiện trạng có tuyến kênh N2-21 thuộc hệ thống thủy lợi hồ Trà Co nằm trong phạm vi dự án. Đề nghị cơ quan trình có phương án xử lý đối với công trình thủy lợi này đảm bảo theo quy định pháp luật.

+ Đề nghị cơ quan trình làm rõ quá trình triển khai các dự án trên khu đất đề xuất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Tiến, bảo đảm không trùng lặp, chồng lấn các dự án trên khu đất đề xuất.

---

quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí.”

<sup>4</sup> Phương án phát triển Cụm công nghiệp, Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai thời kỳ 2021-2030.

<sup>5</sup> Điều 41 Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, CT;
- Chi cục Kiểm lâm;
- UBND xã Bắc Ái;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, NH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thanh Hải**